

Czwartek, 18 listopada 2021

Komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesiennie-zimowego.

Komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesiennie-zimowego.

Przypominam, że w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawiania wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów

Powiatowy

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Alicja Kuś

Z uwagi na aktualnie panujące warunki atmosferyczne, przypominam o stosowaniu się Właścicieli i Zarządców obiektów budowlanych do zaleceń zawartych w komunikacie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zamieszczonym na naszej stronie w dniu 18.11.2021 r.